

**SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO -  
SECMH**

**EXTRATO DAS DELIBERAÇÕES DOS MEMBROS DA COMISSÃO  
EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NA 15ª REUNIÃO  
ORDINÁRIA -7ª GESTÃO-**

**Data: 22/03/2022**

**Horário: 14 horas**

**Local: Video Conferência através do Aplicativo Microsoft Teams**

Alcides Fagotti Junior, Secretário Municipal Adjunto de Habitação e Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação – CMH, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, DETERMINA a publicação do extrato contendo as matérias relativas à pauta, e apresentadas no plenário na 15ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH – 7ª Gestão realizada em 22 de março de 2022.

- 1) Aprovação da Ata da 14ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH de 23/11/2021  
**Deliberação:** Ata aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes na reunião.
- 2) Solicitação de Voto CECMH Nº35/2022- Prestação de Contas do Plano de Aplicação dos Investimentos do Fundo Municipal de Habitação de 2021- Conselheiro Nilson Edson Leônidas;

Dando cumprimento ao estabelecido na **Resolução CMH Nº 147** de 28/9/2021 que aprovou a prestação de contas dos investimentos realizados com recursos do FMH do primeiro semestre de 2021 e o realinhamento dos recursos para essa finalidade relativos ao segundo semestre de 2021, o Conselheiro Nilson Leônidas, Diretor Técnico e de Patrimônio da COHAB-SP faz a apresentação ao plenário da Prestação de Contas dos Investimentos realizados com recursos do FMH no segundo semestre de 2021, nos termos da solicitação de voto nº CECMH nº35/2021-7ª Gestão, como se segue:

## PRESTAÇÃO DE CONTAS 2º SEMESTRE DO PLANO DE INVESTIMENTOS DO FMH 2021

DOTAÇÃO/EMPRESAMENTO		OBJETO	ORIGEM RECURSOS		VALOR	VALOR EXECUTADO 1º SEMESTRE 2021	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2021	VALOR EXECUTADO 2º SEMESTRE 2021
<b>CUSTEIO</b>								
2611	3390	Aplicações diretas	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	19.230.176	134.390	19.095.786	178.318
A	33903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	547.999	1.257.816	1.805.815	134.390	1.671.425	178.318
A1	Tarifas Bancárias - CEF							
A2	Tarifas Bancárias - BB							
A3	Alojamento São Carlos - consumo de energia					30.403		40.003
A4	Alojamento Jacaraípe - consumos de água/esgoto e energia elétrica					100.115		129.895
A5	Alojamento Anecy Rocha - consumos de água/esgoto e energia elétrica					500		530
A6	Residencial Gato/Otarias/Mário de Andrade - energia elétrica - administração e bombas					3.373		7.890
A7	Custas judiciais e extrajudiciais							
A8	Custas judiciais e extrajudiciais Ed. São Vito							
B	33904700	Obrigações Tributárias e Contributivas	-	1.324.361	1.324.361	-	1.324.361	-
B1	COFINS							
B2	PIS							
B3	Impostos e Taxas - Federal, Estadual, Municipal e Outros							
C	33909100	Sentenças judiciais	-	500.000	500.000	-	500.000	-
C1	Custas Processuais de ações judiciais							
C2	Ação de Obrigação de Fazer - Mutirão Vila Nova Cachoeirinha							
2611	3391	Apli. Dir. Dec. Op. Entre Órgãos, Fundos e Ent. Int. Orç. Fiscal e Seg. Social			15.600.000	-	15.600.000	-
D	33913900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	15.600.000	15.600.000	-	15.600.000	-
D1	Remuneração do agente Promotor - Fase: Administração							
D2	Remuneração do agente Promotor - Fase: Gestão							
D3	Remuneração do agente Promotor - Fase: Regularização							
D4	Remuneração do agente Promotor - Fase: Produção/Remuneração							
D5	Outros							
4453	339039	Manutenção de Unidades Habitacionais	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.654.870	844.468	1.810.402	980.915
E	33913900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	2.654.870	2.654.870	844.468	1.810.402	980.915
E1	Seguro Habitacional							
E2	Consumo de água e energia elétrica dos empreendimentos (exceto locação social)							
E3	Vigilância Patrimonial					844.468		980.915
E4	Serviços de Transporte/Remoção em Reintegração de Posse							
E5	Reforma de unidades Reformadas							
<b>TOTAL CUSTEIO</b>					<b>21.885.046</b>	<b>978.859</b>	<b>20.906.187</b>	<b>1.159.233</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>								
DOTAÇÃO/EMPRESAMENTO		OBJETO	FONTE RECURSOS		VALOR	VALOR EXECUTADO 1º SEMESTRE 2021	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2021	VALOR EXECUTADO 2º SEMESTRE 2021
3353	4490	Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades Habitacionais e outros	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	584.170	-	584.170	35.086
F	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	583.170	583.170	-	583.170	35.086
F1	Edifício Santo André							
F2	Edifício Conselheiro Carrão							35.086
F3	Projetos em áreas/locais vinculados ao FMH							
G	44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000	-	1.000	-
G1	Projetos em áreas/locais vinculados ao FMH							
G2	Reforma loja Palacete dos Artistas							
G3	Reforma unidades habitacionais e comerciais vinculadas ao FMH							
G4	Reforma/adequações no Casarão do Carmo							
G5	Reforma/adequações Casarão Celso Garcia							
G6	C.H. Apuanã							
G7	C.H. Mendonça Júnior							
3354	4490	Construção de Unidades Habitacionais	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	8.317.043	-	8.317.043	-
H	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	252.233	252.233	-	252.233	-
H1	Limpeza e manutenção em áreas/locais vinculados ao FMH							
I	44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000	-	1.000	-
I1	Urbanização e Constr. Favela Jacaraípe							
J	44906100	Obras e Instalações	-	8.063.810	8.063.810	-	8.063.810	-
J1	Reposição de Terrenos a COHAB							

PRESTAÇÃO DE CONTAS 2º SEMESTRE DO PLANO DE INVESTIMENTOS DO FMH 2021								
CUSTEIO								
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO		OBJETO	ORIGEM RECURSOS		VALOR	VALOR EXECUTADO 1º SEMESTRE 2021	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2021	VALOR EXECUTADO 2º SEMESTRE 2021
			Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH				
3356	4490	Regularização Fundiária			5.000	9.488.276	- 9.483.276	16.064.849
K	44903900	Despesas Cartorárias	-	1.000	1.000	-	1.000	-
K1		Despesas Cartorárias						
L	44905100	Obras e Instalações	-	4.000	4.000	9.488.276	- 9.484.276	16.064.849
L1		Asdrúbal do Nascimento				302.331		228.811
L2		Baronesa de Porto Carreiro						
L4		Barro Branco (todos vinculados ao FMH)						
L10		Che Guevara						
L11		Cily Jaraguá						
L12		Dom João Nery						
L13		Eiras Garcia						
L14		Forte do Rio Negro						
L15		Golli				783.489		3.227.797
L16		Imigrantes						
L17		Imerothy						
L18		Imperador						
L19		Inácio Monteiro (Unidos Venceremos e Paulo Freire)						
L20		Itaquera I (todos vinculados ao FMH)						
L21		Itaquera II - José Bonifácio (todos vinculados ao FMH)						
L26		Jardim Bela Vista						
L27		Jardim do Lago						
L28		Jardim Celeste (todos)						
L29		Jardim Imperador						
L30		João XXIII				621.933		1.967.785
L31		Lirios do Itaim				1.015.009		2.858.305
L32		Maraial						
L33		Mário de Andrade				115.566		107.637
L34		Minas Gás						
L35		Munck				1.128.888		2.003.925
L36		Nossa Senhora da Penha (todas as Glebas)				61.713		11.625
L37		Olianas				727.407		602.332
L38		Palacete dos Artistas				252.519		146.340
L39		Parque do Gato				1.669.749		2.100.586
L40		Pedro Facchini						
L41		Piqueri						
L42		Parque Continental - Operação Interligada						
L43		Real Parque						
L44		Recanto da Felicidade (todos vinculados ao FMH)						
L43		Santa Etelvina (todos vinculados ao FMH)						
L46		São Jorge Arpoador						
L47		Sapé						
L48		Senador Feijó				320.949		287.871
L49		Uirapuru						
L50		Vila dos Idosos				427.707		447.236
L51		Vila Mara I / II				991.865		115.906
L52		Vila Nilo				1.069.149		1.960.693
3358	4490	Locação Social	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	3.029.420	261.432	2.767.988	-
M	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	2.029.420	2.029.420	261.432	1.767.988	-
M1		Serviços de portaria e zeladoria						
M2		Individualização dos hidrômetros das locações sociais						
M3		Conservação e Manutenção em geral						
M4		Limpeza de caixa d'água, limpeza geral / desobstrução de redes / capina e serviços semelhantes						
M5		Reformas de unidades habitacionais / Limpeza / remoção de mobiliário e semelhantes				261.432		
N	44905100	Obras e Instalações	-	1.000.000	1.000.000	-	1.000.000	-
N1		Reforma, manutenção periódica, modernização e / ou instalação elevadores da locação social						
1276	4490	Projetos e Ações de Apoio Habitacional	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	1.000	-	1.000	-
O	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	1.000	1.000	-	1.000	-
O1		Aporte e Subsídios Programas e Convênios						
<b>TOTAL INVESTIMENTOS</b>					<b>11.936.633</b>	<b>9.749.708</b>	<b>2.186.925</b>	<b>16.099.934</b>
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>33.821.679</b>	<b>10.728.567</b>	<b>23.093.112</b>	<b>17.259.167</b>

**Deliberação:** Solicitação de voto aprovada por unanimidade dos Conselheiros presentes na reunião, e será consubstanciada na **Resolução CMH nº152** a ser publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo

3) Solicitação de Voto CECMH N°36/2022- Aprovação do Plano de Aplicação dos Investimentos do Fundo Municipal de Habitação de 2022 - Conselheiro Nilson Edson Leônidas.

O Conselheiro Nilson Leônidas, Diretor Técnico e de Patrimônio da COHAB-SP faz a apresentação ao plenário do Plano de Investimentos com recursos do FMH para o exercício de 2022 nos termos da solicitação de voto nº CECMH nº36/2022-7ª Gestão, como se segue:

## ANEXO I

PLANO DE INVESTIMENTOS DO FMH 2022					
INVESTIMENTOS					
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO		STATUS	FONTE RECURSOS		PLANO DE INVESTIMENTOS 2022
			Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	
3353	<b>Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades Habitacionais e outros</b>		<b>4.010.500</b>	<b>2.225.063</b>	<b>6.235.563</b>
A					
A1	Edifício Conselheiro Carrão				-
A2	Projetos em áreas/locais vinculados ao FMH		1.500.000		1.500.000
A3	Reformas de unidades habitacionais / Limpeza / remoção de mobiliário e semelhantes		185.563		185.563
A4	Reforma unidades habitacionais e comerciais vinculadas ao FMH		500.000		500.000
A5	Reforma/adequações no Casarão do Carmo		700.000		700.000
A6	Reforma/adequações Casarão Celso Garcia		350.000		350.000
A7	C. H. Apuanã		1.500.000		1.500.000
A8	C. H. Mendonça Júnior		1.500.000		1.500.000
					-
1276	<b>Projetos e Ações de Apoio Habitacional</b>		<b>Recursos Próprios FMH</b>	<b>Outras Fontes Municipais</b>	<b>80.000.000</b>
B				80.000.000	
B1	Programa Pode Entrar - Carta de Crédito Habitacional para Mulheres Vítimas de Violência Doméstica	A Licitar	-	80.000.000	80.000.000
3354	<b>Construção de Unidades Habitacionais</b>		<b>Recursos Próprios FMH</b>	<b>Outras Fontes Municipais</b>	<b>31.701.414</b>
C			3.500	31.697.914	
C1	Edifício Santo André		201.414		201.414
C2	Urbanização e Construção - Jacaraípe		1.500.000		1.500.000
C3	Reposição Terrenos COHAB		30.000.000		30.000.000
3356	<b>Regularização Fundiária</b>		<b>Recursos Próprios FMH</b>	<b>Outras Fontes Municipais</b>	<b>35.168.671</b>
D			9.970.800	25.197.871	
D1	Baronesa de Porto Carreiro				-
D2	Barro Branco (todos vinculados ao FMH)		3.760.495		3.760.495
D3	Che Guevara				-
D4	City Jaraguá		5.000.000		5.000.000
D5	Dom João Nery				-
D6	Eiras Garcia				-
D7	Forte do Rio Negro				-
D8	Goiti				-
D9	Imigrantes				-
D10	Imoroty				-
D11	Inácio Monteiro (Unidos Venceremos e Paulo Freire)		650.000		650.000
D12	Itaquera I (todos vinculados ao FMH)				-
D13	José Bonifácio Q182/L05 - Itaquera		185.563		185.563
D14	Jardim Bela Vista				-
D15	Jardim do Lago				-
D16	Jardim Celeste (todos)				-
D17	Jardim Imperador		4.656.585		4.656.585
D18	João XXIII		1.278.166		1.278.166
D19	Lírios do Itaim				-
D20	Maraial				-
D21	Minas Gás		7.835.338		7.835.338
D22	Munck		1.944.558		1.944.558
D23	Nossa Senhora da Penha (Bolsão 1)		61.375		61.375
D24	Pedro Facchini				-
D25	Piqueri				-
D26	Parque Continental - Operação Interligada				-
D27	Real Parque				-
D28	Recanto da Felicidade (todos vinculados ao FMH)				-
D29	Santa Etelvina (todos vinculados ao FMH)		3.421.896		3.421.896
D30	São Jorge Arpoador				-
D31	Sapé				-
D32	Uirapuru				-
D33	Vila Mara I / II		1.078.802		1.078.802
D34	Vila Nilo		2.295.893		2.295.893
D35	IV Centenário		3.000.000		3.000.000
3358	<b>Locação Social</b>		<b>Recursos Próprios FMH</b>	<b>Outras Fontes Municipais</b>	<b>9.215.448</b>
D			5.001.000	4.214.448	
D1	Conservação e Manutenção em geral (Reformas/Modernização, Manutenção Periódica e Instalação de Elevadores/Limpeza/Remoção Mobiliários/Desobstrução, Etc)	A Licitar	2.560.000		2.560.000
D2	Individualização dos hidrômetros		750.000		750.000
D3	Asdrúbal do Nascimento	Executando			
D4	Mário de Andrade	Executando			
D5	Olarias	Executando	3.380.796		3.380.796
D6	Palacete dos Artistas	Executando			
D7	Senador Feijó	Executando			
D8	Vila dos Idosos	Executando			
D9	Parque do Gato	Executando	2.524.652		2.524.652
4353	<b>Manutenção de Unidades Habitacionais</b>		<b>Recursos Próprios FMH</b>	<b>Outras Fontes Municipais</b>	<b>5.974.198</b>
E			4.300.265	1.673.933	
E1	Vigilância Patrimonial - Indenização		1.809.356		1.809.356
E2	Vigilância Patrimonial - Novo Contrato	A Licitar	3.131.182		3.131.182
E3	Transporte e Guarda de Bens - Apoio a Reintegrações	A Licitar	1.033.660		1.033.660
<b>TOTAL INVESTIMENTOS</b>			<b>23.286.065</b>	<b>145.009.229</b>	<b>168.295.294</b>

**Deliberação:** Solicitação de voto aprovada por unanimidade dos Conselheiros presentes na reunião, e será consubstanciada na **Resolução CMH nº153** a ser publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo

4) Solicitação de Voto CECMH Nº37/2022- Deliberação quanto ao cancelamento de glosa relativa ao período de fevereiro a setembro de 2011 do empreendimento Residencial Recanto da Felicidade- Conselheiro Nilson Edson Leônidas

Durante a reunião foi lida a solicitação de voto proposta pelo Conselheiro Nilson Leônidas, Diretor Técnico e de Patrimônio da COHAB-SP para apreciação e deliberação do plenário, e através da qual informou aos presentes o que segue:

- A COHAB-SP, na qualidade de operadora dos recursos do FMH efetuou em 2011 uma glosa na prestação de contas do referido Convênio relativa ao período de fevereiro a setembro/2011, e no montante de R\$ 38.649,69,
- Essa apuração da glosa na referida prestação de contas gerou impasse na continuidade das obras do mutirão e a Associação elaborou justificativa, juntamente com as notas fiscais das compras realizadas, no sentido de obter o cancelamento da glosa em caráter excepcional, face às explicações apresentadas;
- O material e as explicações apresentadas pela entidade foram analisados à época pela DITEC/COHAB-SP e considerados satisfatórios e, em seguida, a DIFIN/COHAB-SP solicitou manifestação da SEHAB que foi favorável ao cancelamento da glosa em 19/09/2012, deliberação essa com base no parecer técnico detalhado realizado pela DITEC/COHAB-SP;
- O Tribunal de Contas do Município -TCM, nos autos nº 72.001.619.13-10 se manifestou asseverando que embora a SEHAB tenha autorizado o cancelamento da Glosa, de acordo com a Lei Municipal 13.425/02 a autoridade competente para autorizar o cancelamento é do Conselho Municipal de Habitação — CMH. Porém, devido à paralização das atividades do Conselho Municipal de Habitação no período de 04/11/2011 a 13/06/2014 em razão de um processo judicial em andamento à época, gerou atraso na aprovação Ad Referendum do Conselho quanto à decisão de cancelamento da referida glosa dada pela SEHAB em 19/9/2012;
- Esse cancelamento é necessário para que se efetive o encerramento do Convênio 292/99 , e se possa dar andamento à comercialização das unidades habitacionais com os beneficiários, necessário se faz a deliberação na instância do Conselho Municipal de Habitação- CMH, relativa ao cancelamento da glosa de R\$ 38.649,69, apurada nas prestações de contas do período de fevereiro a setembro de 2011,

**Deliberação:** Essas justificativas e o pedido de autorização para cancelamento da Glosa em questão proposto pela Diretoria Técnica da COHAB-SP através da solicitação de Voto CECMH nº37/2022 foi acatado e aprovado por unanimidade dos Conselheiros presentes na sessão, e será consubstanciado na **Resolução CMH nº154** a ser publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo

5) Outros Assuntos- Instrução Normativa nº1/ SEHAB.G/2022- operacionalização do Programa Pode Entrar:

Foi solicitado pelas Conselheiras Maria de Fátima dos Santos e Samira Rodrigues de Araújo Batista uma reunião com a Secretaria Municipal de Habitação para tratar da Instrução Normativa nº1/ SEHAB.G/2022- referente à operacionalização do Programa Pode Entrar – Entidades- publicada nesta data (22.3.22) no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.

Apontam que quanto ao item 4.2 dessa normativa houve alterações muito significativas em relação ao que fora tratado pelo Grupo do Programa Pode Entrar do CMH.

A Conselheira Samira faz a leitura de uma carta a ser encaminhada ainda hoje ao Secretários de Habitação, e na qual informa que na última versão da minuta da normativa compartilhada com o CMH, ainda previa a Assistência Técnica para essa modalidade de execução do Programa.

Solicitam que o texto do item 4.2 seja revisto conforme debatido com o CMH e que esse assunto seja tratado numa reunião com a Secretaria para que se possa buscar alternativas para equacionar essa questão.

O Sr. Alcides Fagotti Junior, Secretário Municipal Adjunto de Habitação e Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação – CMH informa que irá receber a carta e agendar uma reunião para tratar desse assunto.

---